

PROJECT:  
RATAN INDUSTRIAL AREA  
AT VILLAGE HARSULIYA & KHEJRO KA BASS,  
TEH.- PHAGI, DISTT. JAIPUR

LAND USE SCHEDULE

LAND USE	AREA IN SQ.MTS.	PERCENTAGE (%)
AREA UNDER PLANNING	374688.00	100.00%
INDUSTRIAL		
INDUSTRIAL PLOTS	207831.70	55.47%
INFORMAL SECTOR		
PLOTS /SHOPS /KIOSK	9658.76	2.58%
FACILITY	56692.30	15.13%
GREEN AREAS		
OPEN PARK/GREEN		
RESERVED		
TRANSPORTATION		
ROADS		

NOTE:

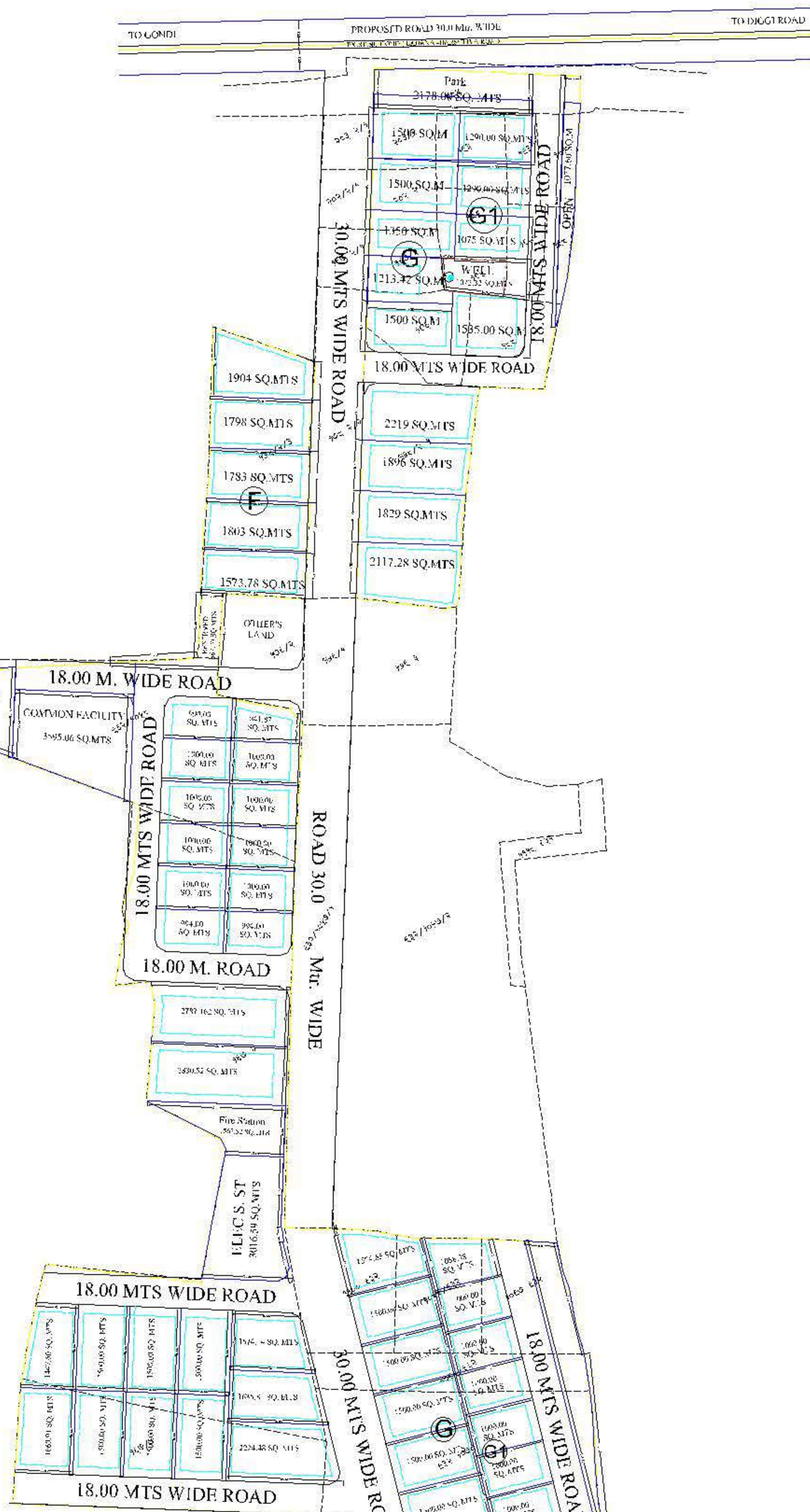
LAND OF KHASARA NO. 178/2/1, 179/1, 197/2/1, 202/2/1, 203/2/1 AND 932/1057/1 MEASURING 6 BIGHA 6 BISWA (15932.70 SQ.MTS) HAS BEEN SURRENDERED AND KEPT UNDER ROAD

SCHEDULE OF INDUSTRIAL PLOTS

S.NO.	SIZE IN METER (STANDARD SIZE)	AREA IN SQ. MT.	NOS.	SETBACKS (IN MTS)			
				FRONT	SIDE	SIDE	SIDE
D	AS PER SITE	5000	2	8.00	5.00	5.00	5.00
E-1	AS PER SITE	3000	2	8.00	3.00	3.00	3.00
F	30.00X65.00	1950	29	5.00	3.00	3.00	3.00
G	30.00X50.00	1500	37	5.00	3.00	3.00	3.00
G-1	25.00X40.00	1000	47	5.00	3.00	-	2.50
H	20.00X35.00	700	20	4.00	3.00	-	2.00
H-1	20.00X25.00	500	47	3.00	3.00	-	1.20
TOTAL			184				

NOTE: 1. SETBACKS TO THE INDUSTRIAL PLOTS AREAS PER RICO DISPOSAL OF LAND RULES 1979.

2. SIZE OF THE PLOT SHALL VARY AS PER PLANNING



कनवर्जन के आदेशों की सूचना

क्र. सं.	कनवर्जन आदेश क्रमांक एवं दिनांक	खसरा नं.	वर्ग मीटर
1	राज्य नं. बी (15) 10/30, 18121-23 दिनांक 23.11.2011	932 / 10/58 (ग्राम-हरसुलिया)	12934
2	राज्य नं. बी (14) 10/30, 18191-98 दिनांक 30.11.2011	88, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 197, 2, 202/2, 203/2 (ग्राम-हरसुलिया)	2782, 1158, 1391, 151, 8, 1245, 1770, 2033, 2, 150, 2, 150, 15, 50, 1576 योग - 14743.00
3	राज्य / 8989- 83 दिनांक 31.05.2008	943, 1108 / 943 932 / 1012, 932 / 1083, 933, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942 (ग्राम-हरसुलिया)	51465.15, 7587, 3687, 4932, 2529, 2432, 2276, 7334, 3920, 4426, 1517, 1644, 3541 योग - 97240.00
4	सम/ 1877-81 दिनांक 27.05.2008	954 / 1035/1 नया खसरा नं. 1120 / 954 / 1036, 954 / 1037 (ग्राम-हरसुलिया)	2529, 7998, 12191 योग - 23930.00
5	सम / 1977 - 81 दिनांक 31.05.2008	1004 / 954 (ग्राम-हरसुलिया)	3793.00 योग - 3793.00
6	सम / 9220 - 24 दिनांक 13.06.2008	1052 / 954 (ग्राम-हरसुलिया)	3793.00 योग - 3793.00
7	सम / 1983 - 57 दिनांक 31.05.2008	1057 / 932, 1059 / 954 (ग्राम-हरसुलिया)	3451.00, 3793.00 योग - 8954.00
8	सम / 1965 - 69 दिनांक 31.05.2008	1059 / 932, 1059 / 954 (ग्राम-हरसुलिया)	3451.00, 3793.00 योग - 8954.00
9	राज्य / 11 / 720 - 24 दिनांक 21.12.2011	1109 / 943 (ग्राम-हरसुलिया)	11760.00 योग - 11760.00
10	राज्य / 11 / 714 - 18 दिनांक 21.12.2011	167 / 4 (ग्राम-तेजमही का चारस)	4552.00 योग - 4552.20
11	राज्य / 11 / सम / 708 - 12 दिनांक 21.12.2011	178 / 2 / 1, 178 / 2 / 2 (ग्राम-हरसुलिया)	7639.00, 7968.25 योग - 15207.25
12	राज्य / 11 / 726 - 30 दिनांक 21.12.2011	943 / 1085, 1110 / 943, 1111 / 943 (ग्राम-हरसुलिया)	4172.85, 9230.85, 5563.80 योग - 14967.50
13	सम / 7449 - 50 दिनांक 03.05.2008	954, 932 / 1078, 932 / 1079, 943 / 1031, 1103 / 954, 954 / 1033, 943 / 1032, 932 / 1080 (ग्राम-हरसुलिया)	18967.50, 12645.00, 12845.00, 13900.50, 14921.10, 758.70, 18335.25 योग - 96916.00
14	राज्य / 11 / 509 - 512 दिनांक 14.12.2011	1098 / 932, 1100 / 932 (ग्राम-हरसुलिया)	6323.20 योग - 6323.20
15	राज्य / 11 / 514 - 517 दिनांक 14.12.2011	1098 / 954, 1094 / 954 (ग्राम-हरसुलिया)	18967.50, 30793.50 योग - 59902.25
16	राज्य नं. बी (10) 108 / 33737-42 दिनांक 28.03.2012	167 / 2 (ग्राम-तेजमही का चारस)	32,930.00 योग - 32,930.00



NOTE: ALL DIMENSION IN METERS.

DRAWING TITLE:  
PROPOSED LAYOUT PLAN FOR  
RATAN INDUSTRIAL AREA, DIGGI ROAD, JAIPUR

PROJECT:  
RATAN INDUSTRIAL AREA  
AT VILLAGE HARSULIYA, TEH.-PHAGI  
DISTT. JAIPUR

DEVELOPERS:  
M/s RATNAWALI INFRASTRUCTURE PVT. LTD.  
14-A, VISHINUPURI, JAGAT PURA ROAD,  
MALVIYA NAGAR JAIPUR-302017

0 50 100 200 300 MTS.  
SCALE: 1 CM = 25 MTS

DRAWN BY: COMPANY:

DRG. NO.: ISSUED:

TDR ATP DTP STP